

PROCEDURA DIRETTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DELLA P.F.T.E./ESECUTIVO, D.L., C.S.P., C.S.E. E CONTABILITÀ.

**SCHEMA DI CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE:**

- A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO
- B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI
- C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI  
*(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)*

Gara a procedura diretta per l'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi alla P.F.T.E./ESECUTIVO, D.L., C.S.P., C.S.E. E CONTABILITÀ

**Intervento: COMUNE DI CROGNALETO**  
**Intervento inerente “OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DELL’AGIBILITÀ DELL’EX EDIFICIO SCOLASTICO IN F.NE CERVARO”**

**Tipologia intervento: STRORDINARIA MANUTENZIONE**

CIG: \_\_\_\_\_

C.U.P. G45I21000040005

## A – RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E DISCIPLINARE DI INCARICO

### A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per P.F.T.E./ESECUTIVO, D.L., C.S.P., C.S.E. E CONTABILITÀ relative alla realizzazione delle seguenti opere:

#### COMUNE DI CROGNALETO

#### REALIZZAZIONE

### INTERVENTO inerente “OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DELL’AGIBILITÀ DELL’EX EDIFICIO SCOLASTICO IN F.NE CERVARO”

L'intervento concerne la realizzazione di opere di straordinaria manutenzione per il recupero dell'agibilità dell'ex edificio scolastico in F.ne Cervaro

### A.2 – COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL’OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

Il costo complessivo dell’Opera è stimato pari a € 325.242,47 così suddiviso:

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.05	OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DELL’AGIBILITÀ DELL’EX EDIFICIO SCOLASTICO IN F.NE CERVARO	0,65	325.242,57	9,2390%

Costo complessivo dell’opera: € 325.242,57

Percentuale forfettaria spese: 7,00 %

### A.3 – FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

#### PROGETTAZIONE

- Elaborazione del P.F.T.E./esecutiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 All.I.7 del D.lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, ai sensi dell’art. 100 del D.Lgs. 81/2008 (SE NECESSARIA);
- Partecipazione a tutte le riunioni necessarie ed eventuali modifiche/integrazioni del progetto propedeutiche o conseguenti all’acquisizione del parere della Conferenza permanente di cui all’art. 16 del decreto-legge n. 189 del 2016;
- Il progettista incaricato predisporrà gli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti;
- Direzione dei lavori, eseguita ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 All.I.7 del D.lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10;
- Contabilità dei lavori, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 All.I.7 del D.lgs. 36/2023 recante Nuovo Codice degli Appalti e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del D.P.R. 207/10.

La progettazione dovrà essere redatta:

- con il Prezzario della Regione Abruzzo come da ultimo aggiornamento;

- tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela e del Territorio e del Mare del 11/10/2017.

#### A.4 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.05

#### b.II) e b.III) P.F.T.E./ESECUTIVO e C.S.P.

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievo dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico	0,0700
QbII.06	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
QbII.07	Rilievi planoaltimetrici	0,0200
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica	0,0300
QbII.19	Relazione paesaggistica	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,0200
QbII.24	Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA)	0,0900
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale di appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di Manutenzione dell'Opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) DIREZIONE LAVORI, C.S.E. e CONTABILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di Regolare Esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

#### B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

#### B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o

superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## B.2 – QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILZIA	E.05	OPERE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER IL RECUPERO DELL'AGIBILITÀ DELL'EX EDIFICIO SCOLASTICO IN F.NE CERVARO	0,65	325.242,57	9,2390%

Costo complessivo dell'opera: **€ 325.242,57**

Percentuale forfettaria spese: **7,00 %**

### B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

b.II) e b.III) P.F.T.E./ESECUTIVA e C.S.P.									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=7,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.05	EDILIZIA	€ 325.242,57	9,2390%	0,65	QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.06, QbII.07, QbII.09, QbII.12, QbII.19, QbII.21, QbII.22, QbII.24, QbIII.01, QbIII.02, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,76	€ 14.844,29	€ 1.039,10	€ 15.883,39

c.I) DIREZIONE LAVORI, C.S.E. e CONTABILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=7,00\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.05	EDILIZIA	€ 325.242,57	9,2390%	0,65	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,6700	€ 13.086,41	€ 916,05	€ 14.002,46

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi + CP + S
b.II) P.F.T.E./ESECUTIVO e C.S.P.	€ 15.883,39
b.III) DIREZIONE LAVORI, C.S.E. e CONTABILITA'	€ 14.022,46
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PER LA PROGETTAZIONE €</b>	<b>€ 29.885,85</b>

### C – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

#### SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)

- PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA e C.S.P.	€	15.883,39
- DIREZIONE LAVORI, C.S.E. e CONTABILITA'	€	14.022,46
<b>Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi per la sola progettazione</b>	<b>€</b>	<b>29.885,85</b>
Contributo INARCASSA (4,00%)	€	1.195,43
<b>Imponibile IVA</b>	<b>€</b>	<b>1.195,43</b>
IVA (22%)	€	6.837,88
<b>Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi di progettazione</b>	<b>€</b>	<b>37.919,16</b>